

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v Zemplíne na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 154/1 o výmere 210 m² v k. ú. Zemplín, okres Trebišov, o odkúpenie ktorého odbor správy majetku eviduje záujem. Pozemok sa nachádza na začiatku obce Zemplín a je dostupný z verejnej komunikácie.

Vyššie uvedený pozemok je v správe Správy ciest KSK, ktorá pozemok nevyužíva k vykonávaniu prevádzkových činností a odporúča ho predat'. So stanoviskom správcu súhlasí aj odbor dopravy Úradu KSK.

Znaleckým posudkom č. 178/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom bol pozemok ocenený na 438,90 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na svojom rokovaní dňa 03.10.2017 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky uvedené v návrhu uznesenia v časti B), vrátane minimálnej kúpnej ceny.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Zemplín
2. Katastrálne územie:	Zemplín
3. Pozemky parcelné čísla:	154/1
4. Výmera na predaj:	210 m ²
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK	súhlasí
➤ Odbor dopravy Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	438,90 €, tzn. 2,09 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.10.2017:	minimálne 700, 00 €

Prílohy:

1. Kópia katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 05.10.2017

Vypracovala: JUDr. Marta Vargová
odbor správy majetku